



El placer de vivir junto a la naturaleza.

VEREDA POMPEYA BAJO

URBANA DESDE

\$29.260.000

Lote de 105 m²

CAMPESTRE DESDE

\$42.580.000

Lote de 300 m² · Etapa I

Valores en COP. Listas de octubre de 2026.

Una visión integral del vivir bien.

Terranova combina urbanismo y vida campestre en una parcelación abierta desarrollada por **La Riviera Grupo Inmobiliario S.A.S.**

482

Unidades inmobiliarias

298 urbanas + 184
campestres

6

Locales comerciales

Actividad económica

3

Zonas del proyecto

Urbana · Club · Campestre



Vereda Pompeya Bajo

Villavicencio, Meta

La presentación ubica el proyecto contiguo al casco urbano de Villavicencio, en un sector de condominios y casas campestres.

NATURALEZA EN ESTADO PURO



Avistamiento

Aves, micos y especies nativas en su entorno natural.



Fuentes hídricas

Agua y paisajes naturales que acompañan la vida campestre.



Entorno consolidado

Sector con condominios y casas campestres de alta gama.



Tranquilidad

Un entorno natural para disfrutar de la vida cotidiana.

Tu próximo proyecto de vida.

298 unidades en tres etapas. Lotes de **105, 120 y 150 m²**, según la lista comercial publicada.

ETAPA I

89

Estándar

ETAPA II

123

Ampliada

ETAPA III V.I.P.

86

Categoría premium



SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA INCLUIDA



Red de acueducto

Infraestructura hidráulica instalada en el proyecto.



Red eléctrica

Encauchetado ecológico. Cada propietario realiza la matrícula del servicio.



Vías principales

Vías vibrocompactadas con sardineles.



Parque biosaludable

Gimnasio, mini fútbol, voleibol playa y zonas de esparcimiento.

Dolce Vita.

Un **desarrollo independiente** pensado para el bienestar, la vida en familia y la atención especial a los copropietarios de Terranova.



IMAGEN ILUSTRATIVA



Piscina

Para adultos y niños.



Deporte

Squash, fútbol 5 en grama natural y voleibol playa.



Entretenimiento

Bolirana, billar, kiosco y hostal campestre.



Camping

Zona destinada a disfrutar al aire libre y compartir en comunidad.

Construcción de la piscina

Se entregan diseño y planos, con andenes y zonas verdes incluidos. La construcción la asume la **asociación de propietarios** una vez constituida.

Área por confirmar: la ficha del club indica 105 m² y el detalle de la piscina, 103 m². La presentación publica ambas cifras.

Tu espacio para vivir mejor.

184 unidades en cuatro etapas. Lotes de **300, 400 y 500 m²** en un entorno natural.

ETAPA I

35

unidades

ETAPA II

68

unidades

ETAPA III V.I.P.

45

unidades

LUXURY

36

unidades



Kiosco

Diseño arquitectónico y planos completos. Su construcción estará a cargo de la asociación de propietarios.



Piscina

Diseño y planos, con andenes y zonas verdes incluidos. La construye la asociación de propietarios una vez constituida.



Parque Pet

Zona de esparcimiento para las mascotas de la comunidad.



Deporte y ocio

Mini cancha de fútbol, basketball, zona de hamacas y gimnasio biosaludable.

Detalles para vivir con estilo.

Una etapa con acabados y especificaciones propias dentro de Terranova Campestre.



IMAGEN ILUSTRATIVA



Red sanitaria

Infraestructura sanitaria prevista para esta etapa.



Andenes con adoquín

Acabado para circulación peatonal.



Sardineles de concreto

Delimitación y protección de las vías.



Terreno nivelado

Preparación del terreno para construir.



División vegetal

Palma o swingla, según lo publicado.



Paisaje vial

Diseño paisajístico que acompaña las vías.

Elige tu lote urbano.

Lista publicada en **octubre de 2026**.
Valores en pesos colombianos (COP).

ÁREA	PRECIO DEL LOTE	LOTE ESQUINERO
105 m²	\$29.260.000 \$278.666 / m²	\$34.260.000 Incluye adicional
120 m²	\$33.180.000 \$276.500 / m²	\$38.180.000 Incluye adicional
150 m²	\$36.930.000 \$246.200 / m²	\$41.930.000 Incluye adicional

Esquineros: \$5.000.000 adicionales.
Uso comercial o mixto: 10% de valor adicional.

ZONA COMERCIAL / 6 LOCALES EN EL PROYECTO

40 m² contruidos

Precio publicado para locales comerciales.

\$132.000.000

Consulta disponibilidad por WhatsApp.
Jonathan López · +57 324 269 3510

Elige tu lote campestre.

Lista publicada el **1 de octubre de 2026**.
Valores en pesos colombianos (COP).

ÁREA	ETAPA I 35 unidades	ETAPA II 68 unidades
300 m²	<div>\$42.580.000</div> <div>\$141.933 / m²</div> <div>Esquinero: \$47.580.000</div>	<div>\$46.520.000</div> <div>\$155.066 / m²</div> <div>Esquinero: \$51.520.000</div>
400 m²	<div>\$52.480.000</div> <div>\$131.200 / m²</div> <div>Esquinero: \$57.480.000</div>	<div>\$56.640.000</div> <div>\$141.600 / m²</div> <div>Esquinero: \$61.640.000</div>
500 m²	<div>\$62.570.000</div> <div>\$125.140 / m²</div> <div>Esquinero: \$67.570.000</div>	<div>\$66.630.000</div> <div>\$133.260 / m²</div> <div>Esquinero: \$71.630.000</div>

Lote esquinero: \$5.000.000 adicionales.
Los totales indicados como esquinero ya incluyen ese valor.

Consulta disponibilidad por WhatsApp.
Jonathan López · +57 324 269 3510

Elige tu lote campestre.

Lista publicada el **1 de octubre de 2026**.
Valores en pesos colombianos (COP).

ÁREA	ETAPA III V.I.P. 45 unidades	ETAPA LUXURY 36 unidades
300 m²	\$50.630.000 \$168.766 / m² Esquinero: \$55.630.000	\$64.760.000 \$215.866 / m² Esquinero: \$69.760.000
400 m²	\$60.750.000 \$151.875 / m² Esquinero: \$65.750.000	\$74.710.000 \$186.775 / m² Esquinero: \$79.710.000
500 m²	\$70.730.000 \$141.460 / m² Esquinero: \$75.730.000	\$84.720.000 \$169.440 / m² Esquinero: \$89.720.000

Lote esquinero: \$5.000.000 adicionales.
Los totales indicados como esquinero ya incluyen ese valor.

Consulta disponibilidad por WhatsApp.
Jonathan López · +57 324 269 3510

Imagina tu próxima historia.

Vistas representativas publicadas en la presentación de Terranova.



Zona comercial



Club Dolce Vita



Terranova Campestre

WhatsApp · Jonathan López

+57 324 269 3510 · Agenda tu visita



Fuente: presentación Gamma «Terranova». Consulta: 24 de octubre de 2026. Imágenes ilustrativas. Listas de precios: octubre de 2026.

Así se proyecta Terranova.

Vista general ilustrativa publicada en la presentación.



Imagen ilustrativa. Consulta la ubicación y el área exactas de cada lote.