



Un nuevo comienzo. El hogar que mereces.

PARCELACIÓN ABIERTA · SECTOR CHARRASCAL

PRECIO DE REFERENCIA DESDE

\$64.120.000

Listapublicadael1deoctubrede2026.Esquineros: \$5.000.000 adicionales.

Lote de 72 m²
Etapas I y II
Valores en COP

Naturaleza y ciudad, en un mismo lugar.

Parcelación abierta de 5,6 hectáreas en un sector residencial y comercial urbano de Villavicencio.

5,6 ha

Extensión total

507

Unidades en 3 etapas

3

Zonas sociales

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD



Sector barrio Charrascal

Accesos por Samán de la Rivera y el corredor ecológico. Colinda con Charrascal y Villas de San Agustín.

Conexión con rutas de transporte urbano y cercanía a la dinámica residencial y comercial del sector.

DISTRIBUCIÓN DEL PROYECTO

ETAPA I

198

unidades inmobiliarias

ETAPA II

205

unidades inmobiliarias

ETAPA III

104

unidades inmobiliarias

La cifra de 507 corresponde al total descrito en el detalle de las tres etapas. La oferta de Reserva Real, etapa IV, se presenta por separado.

Diseña tu próximo hogar.

La etapa I se describe con 198 parcelas residenciales y tres tipologías de área.

72 m²

Proyectos compactos y eficientes.

84 m²

Espacio y funcionalidad.

120 m²

Mayor amplitud para la vivienda.

La descripción menciona **120 m²**; la lista de octubre cotiza **105 m²**. Los valores de 105 m² se detallan en la página 7. Para 120 m², consulta precio y disponibilidad.

DISEÑOS TÉCNICOS INCLUIDOS

- Arquitectónico
- Hidráulico
- Sanitario
- Eléctrico
- Estructural

MODELOS DE VIVIENDA

Una planta

52 m² y 72 m²

Dos plantas

140 m²

Diseño y construcción libres, salvo en madera. Puedes adaptar la vivienda a tus necesidades y presupuesto.

Las bases para vivir mejor.

Redes de servicios y urbanismo descritos en la presentación del proyecto.



Red de acueducto

Red interna de suministro de agua potable para las parcelas.



Red eléctrica

Instalación aérea con encauchetado ecológico.



Red de alcantarillado

Sistema de saneamiento básico del proyecto.



Vías internas

Vías vibrocompactadas con sardineles en la vía principal.



División de lotes

Linderos definidos mediante postes de concreto.



Aparcabicicletas

Espacio destinado al estacionamiento de bicicletas.

Conectividad urbana y entorno natural.

Un proyecto abierto, con acceso a rutas de transporte.

Espacios para compartir.

Tres zonas sociales para el descanso, la recreación, el deporte y la vida en comunidad.



Descanso y naturaleza

Espacios verdes y ambientes para disfrutar del paisaje y descansar en familia.



Zonas infantiles y sociales

Áreas orientadas al juego, los encuentros y las actividades de la comunidad.



Zona comercial

Espacios de comercio y servicios integrados a la etapa III del proyecto.

Espacio para nuevas oportunidades.

La etapa III integra 15 locales comerciales con distintas áreas para negocios, servicios y propuestas comerciales.



Imagen ilustrativa de la zona comercial

DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS

12 locales	30 m ² cada uno
1 local	105,70 m ²
1 local	72 m ²
1 local	76,54 m ²

VALOR PUBLICADO · LOCAL DE 30 m² CONSTRUIDOS

\$134.500.000

Lista del 1 de octubre de 2026. Valores en COP.

Elige tu lote.

Lista publicada el **1 de octubre de 2026**.
Valores en pesos colombianos (COP).

ÁREA	ETAPAS I Y II	ETAPA III
72 m²	\$64.120.000 \$890.555 / m² Esquinero: \$69.120.000	\$71.898.000 \$998.583 / m² Esquinero: \$76.898.000
84 m²	\$70.874.000 \$843.738 / m² Esquinero: \$75.874.000	\$80.111.000 \$953.702 / m² Esquinero: \$85.111.000
105 m²	\$82.405.000 \$784.809 / m² Esquinero: \$87.405.000	\$94.248.000 \$897.600 / m² Esquinero: \$99.248.000

Lote esquinero: \$5.000.000 adicionales.
Los totales indicados como esquinero ya incluyen ese valor.

USO COMERCIAL O MIXTO

Etapas I y II: +19%Etapas III: +20%

Incrementos adicionales publicados para áreas de uso comercial o mixto.

Reserva Real.

Una lista complementaria.

TARIFAS PUBLICADAS EN AGOSTO DE 2026

La página incorpora esta oferta de **etapa IV** por separado del desarrollo de 507 unidades descrito en tres etapas.

LOTE DE 72 m²

\$39.520.000

\$548.888 / m²

Si es esquinero

\$44.520.000

LOTE DE 84 m²

\$44.560.000

\$530.476 / m²

Si es esquinero

\$49.560.000

Esquineros: +\$5.000.000

Estalístacorrespondeaaagostode2026.Consulta su vigencia, condiciones y disponibilidad al momento de cotizar.

Imagina tu próxima historia.

Vistas arquitectónicas publicadas en la presentación del proyecto.



Imágenes ilustrativas del proyecto.

Tour virtual 360°
Recorre Nuevo
Milenio



Escribeme
Por WhatsApp

Así se proyecta Nuevo Milenio.

Vista general ilustrativa publicada en la presentación.



Imagen ilustrativa. Consulta la localización y el área exactas de cada lote.
PARQUE RESIDENCIAL / VILLAVICENCIO, META

