

Montserral

• EL BALCÓN DEL LLANO •
DESARROLLA MONTEFIORI CONSTRUCTORA



Imagen ilustrativa del proyecto.

Más naturaleza.
Más vida para ti.

PRECIO DESDE

\$153.245.000

Lote de 500 m² / etapa I

Escritura individual: \$10.000.000 adicionales por lote.

Un lugar para vivir mejor.

Parcelación cerrada sobre la vía nacional Villavicencio-Restrepo, margen izquierda, en Restrepo, Meta.

14,9 km

Desde Villavicencio

84

Unidades anunciadas

4

Etapas de desarrollo



Vista general ilustrativa del proyecto.

ETAPA I

26 unidades

ETAPA II

13 unidades

ETAPA VIP

20 unidades

LUXURY

26 unidades

La presentación anuncia 84 unidades; el desglose por etapas suma 85. Confirma la distribución con tu asesor.

Diseña tu hogar campestre.

Portafolio de casas modelo adaptado a cada etapa y al tamaño del lote.



Fotografía del terreno publicada en la presentación.

CONSTRUCCIÓN HASTA

300 m²

Según lote y ubicación

Diseños y planos incluidos

Planos arquitectónicos, hidráulicos, sanitarios, eléctricos y estructurales.

Estilo libre campestre, según el área y la ubicación del lote. Restricción para construir en madera o materiales prefabricados.

Infraestructura para tu lote.

Servicios y elementos de urbanismo incluidos según la presentación del proyecto.



Imagen ilustrativa.

Red de acueducto

Punto de agua para el abastecimiento de los propietarios.

Red eléctrica ecológica

Subterránea en la zona social y aérea en el área general.

Vías internas

Vías vibrocompactadas con sardineles.

Linderos y paisaje

Ixora o swingla entre lotes y palmas areca-botella sobre las vías.

Portería, acceso controlado y cerramiento perimetral en swingla para la privacidad de los residentes.

Un nivel especial de acabados.

Infraestructura y paisajismo exclusivos para esta etapa.



Detalle ilustrativo de la etapa Luxury.

Red sanitaria

Infraestructura sanitaria para la etapa Luxury.

Andenes con adoquín

Acabados para la circulación peatonal.

Sardines de concreto

Delimitación y protección de las vías.

Paisajismo exclusivo

Diseño del paisaje y vistas del entorno.

División vegetal

Ixora o swingla entre las parcelas.

Paisaje vial

Palmas areca-botella sobre las vías.

Disfruta de cada momento.

Espacios para compartir, moverte y descansar en familia.



Imagen ilustrativa de Club House y piscina.

Club House y piscina

Andenes y zonas verdes para uso de la comunidad.

Gimnasio al aire libre

Gimnasio biosaludable en un entorno natural.

Zonas sociales

Zonas verdes, hamacas, lectura y descanso pasivo.

Movilidad y parqueo

Espacios para bicicletas y bahías vehiculares.

Parque infantil

Columpios, balancín, rueda infantil y juegos para caninos.

Pista de drones

Espacio exclusivo para vuelo de drones.

Portería y seguridad

Acceso controlado y perímetro en swingla.

Canchas deportivas

Banquitas, ping-pong y básquetbol para niños.

Elige tu etapa.

Lotes de referencia de 500 m². Valores en COP / octubre de 2026.

ETAPA I

\$153.245.000

\$306.489 / m² publicado

Con escritura individual:

\$163.245.000

ETAPA II

\$156.683.000

\$313.366 / m² publicado

Con escritura individual:

\$166.683.000

ETAPA VIP

\$160.967.000

\$321.934 / m² publicado

Con escritura individual:

\$170.967.000

ETAPA LUXURY

\$181.300.000

\$362.600 / m² publicado

Con escritura individual:

\$191.300.000

ESCRITURA INDIVIDUAL

\$10.000.000 adicionales por lote.

Valor por m² según lista publicada. Precios sujetos a actualización y disponibilidad.

Consulta disponibilidad

Jonathan López Meneses / +57 324 269 3510

Un proyecto con proyección.

Ubicación, naturaleza y libertad para dar forma a tu hogar.



Imagen publicada en la galería del proyecto.

Ubicación privilegiada

A 14,9 km de Villavicencio, sobre la vía nacional a Restrepo.

Entorno natural

Vistas a la montaña y al piedemonte, aves y especies nativas.

Acceso controlado

Portería y cerramiento vegetal en el perímetro del proyecto.

Libertad de diseño

Propuestas que aprovechan el entorno y las condiciones del lote.

Desarrollo por etapas

Cuatro etapas para el desarrollo escalonado del proyecto.

Potencial de valorización

Urbanismo planificado en un sector con proyección inmobiliaria.

Agenda tu visita por WhatsApp

Conoce Montserrat.

Jonathan López Meneses / asesor inmobiliario



Imágenes publicadas por el proyecto.

WhatsApp
+57 324 269 3510

Plano en línea
Áreas y disponibilidad

Fuente: presentación Gamma «Montserrat». Consulta: 28/10/2026.
Renders ilustrativos; diseños y acabados pueden variar. Montefiori Constructora.

EL BALCÓN DEL LLANO / RESTREPO, META

09 / 10

Plano original del proyecto.

Referencia de octubre de 2026. Amplía el PDF para leer las cotas.



Consulta las áreas y la disponibilidad vigentes en el plano en línea.

Ver áreas y disponibilidad