HACIENDA ITALIANA

VIVERE CON ELEGANZA

CONDOMINIO CAMPESTRE • EXCLUSIVO

IMAGEN ILUSTRATIVA

Vivere con eleganza.
Tu vida campestre.

POMPEYA, META · LOTES DE 300, 400 Y 500 m²

PRECIO DE REFERENCIA DESDE

$62.483.000

Lote de **300 m²**
Etapa I
Valores en COP

Lista del 1 de octubre de 2026. Esquineros: $5.000.000 adicionales.

DESARROLLA **MONTEFIORI CONSTRUCTORA**

Tu refugio campestre, cerca de Pompeya.

Una parcelación cerrada en un entorno natural, con cuatro etapas para distintos estilos de vida y necesidades familiares.

6,4 km
Desde el área urbana de Pompeya

9,8 ha
Extensión total del proyecto

202
Unidades inmobiliarias

4
Etapas de desarrollo

Vista ilustrativa del proyecto

UBICACIÓN

Vereda Peralonso

Villavicencio, Meta

Sector Pompeya
Corredor vía Puerto López
Entorno campestre

ETAPA I	ETAPA II	ETAPA VIP	ETAPA LUXURY
81 unidades	33 unidades	56 unidades	32 unidades

Las bases de tu próximo proyecto.

Servicios y condiciones de entrega descritos en la presentación.

Red de acueducto

Punto de agua para el abastecimiento.

Red eléctrica

Encauchetado ecológico. Cada propietario realiza su matrícula del servicio eléctrico.

Vías principales

Superficie vibrocompactada y sardineles.

Matrícula por porcentaje

Participación proporcional sobre el predio matriz, según la modalidad de propiedad informada por el proyecto.

ETAPA LUXURY

Un nivel especial de acabados.

Infraestructura y detalles previstos para esta etapa.

- Red sanitaria
- Andenes con adoquín
- Sardineles de concreto
- Terreno nivelado
- División vegetal: palma o swingla
- Paisaje vial

Disfruta de cada momento.

Espacios comunes para descansar, compartir y disfrutar en familia.

Piscina

Se entrega con andenes y zonas verdes.

Club House

Será construido por la **asociación de propietarios**, de acuerdo con los diseños aprobados.

Zonas verdes y descanso

Dos zonas sociales con hamacas, descanso pasivo, sendero ecológico y espacios de lectura al aire libre.

Acceso y movilidad

Portería de acceso controlado, aparcabicicletas y bahías de parqueo en las zonas sociales.

Bienestar para toda la familia.

Naturaleza, juego y actividad al aire libre en la vida cotidiana.

Parque infantil

Columpios, balancines y estructuras de juego para diferentes edades.

Canchas deportivas

Voleibol, squash, mini baloncesto infantil y cancha de banquitas.

Gimnasio biosaludable

Cinco máquinas de ejercicio al aire libre para una vida activa.

Parque para mascotas

Espacio para que los perros puedan correr y socializar.

Una vivienda a tu medida.

Personaliza tu casa dentro del reglamento urbanístico del proyecto.

ENFOQUE DE DISEÑO INTEGRAL

- Arquitectónico
- Estructural
- Hidráulico
- Sanitario
- Eléctrico

Libertad dentro del reglamento.

La vivienda puede adaptarse a las necesidades y preferencias del propietario, respetando las condiciones urbanísticas del proyecto.

Restricciones de construcción

La presentación establece restricciones para construcciones en madera y sistemas prefabricados.

Elige tu lote.

Lista publicada el **1 de octubre de 2026**.
Valores en pesos colombianos (COP).

ÁREA	ETAPA I 81 unidades	ETAPA II 33 unidades
300 m²	**$62.483.000** $208.276 / m² Esquinero: $67.483.000	**$69.762.000** $232.540 / m² Esquinero: $74.762.000
400 m²	**$78.549.000** $196.372 / m² Esquinero: $83.549.000	**$87.702.000** $219.255 / m² Esquinero: $92.702.000
500 m²	**$95.241.000** $190.482 / m² Esquinero: $100.241.000	**$106.337.000** $212.674 / m² Esquinero: $111.337.000

Lote esquinero: $5.000.000 adicionales.
Los totales indicados como esquinero ya incluyen ese valor.

Consulta disponibilidad por WhatsApp.

Jonathan López · +57 324 269 3510

Elige tu lote.

Lista publicada el **1 de octubre de 2026**.
Valores en pesos colombianos (COP).

ÁREA	ETAPA VIP 56 unidades	ETAPA LUXURY 32 unidades
300 m²	**$78.861.000** $262.870 / m² Esquinero: $83.861.000	**$99.040.000** $330.133 / m² Esquinero: $104.040.000
400 m²	**$99.140.000** $247.850 / m² Esquinero: $104.140.000	**$124.507.000** $311.267 / m² Esquinero: $129.507.000
500 m²	**$120.206.000** $240.412 / m² Esquinero: $125.206.000	**$150.966.000** $301.932 / m² Esquinero: $155.966.000

Lote esquinero: $5.000.000 adicionales.
Los totales indicados como esquinero ya incluyen ese valor.

Consulta disponibilidad por WhatsApp.

Jonathan López · +57 324 269 3510

Imagina tu próxima historia.

Vistas arquitectónicas publicadas en la presentación de Hacienda Italiana.

Imágenes ilustrativas del proyecto.

WhatsApp · Jonathan López

+57 324 269 3510 · Agenda tu visita →

Fuente: presentación Gamma «Hacienda Italiana». Consulta: 24 de octubre de 2026. Precios: 1 de octubre de 2026. Desarrollador: Montefiori Constructora.

Así se proyecta Hacienda Italiana.

Vista ilustrativa publicada en la presentación del proyecto.

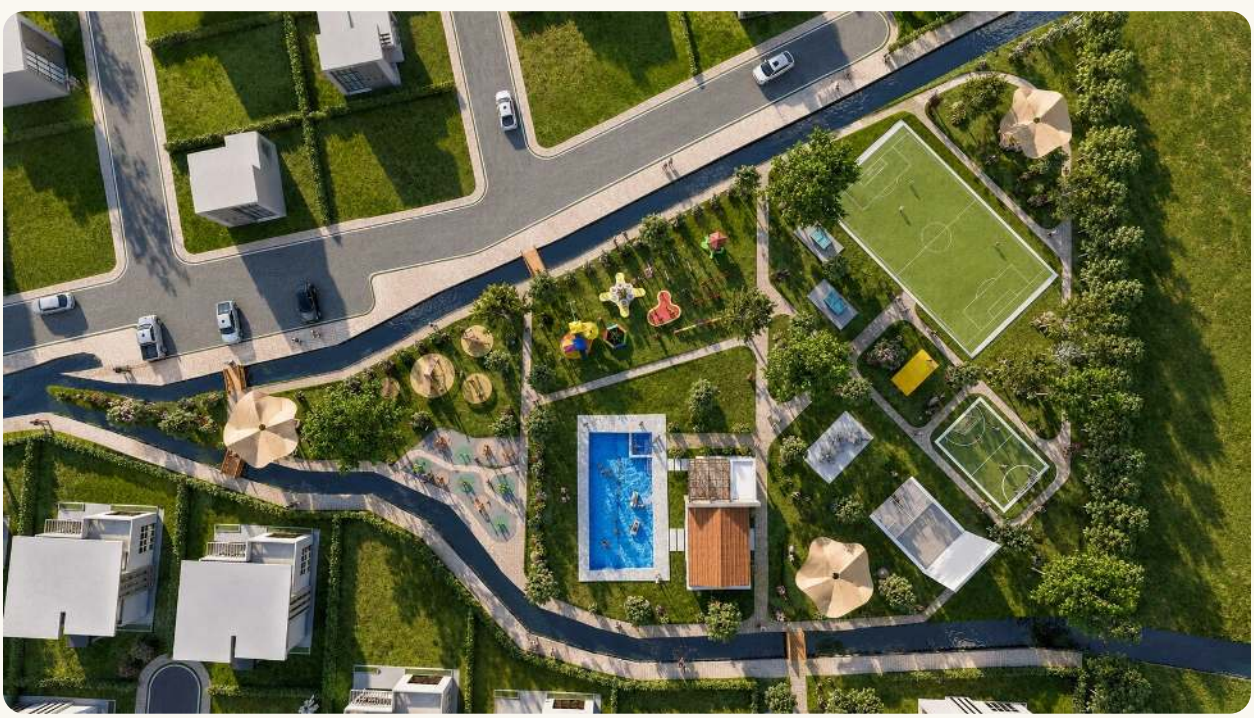

Imagen ilustrativa. Consulta la ubicación y el área exactas de cada lote.