COLINA CAMPESTRE
LUXURY RURAL

FOTOGRAFÍA DEL PROYECTO

Vive diferente.
Vive en el campo.

ÁREAS DE REFERENCIA: 300, 400 Y 500 m²

PRECIO DESDE

$82.164.000

Lote esquinero
+$5.000.000
adicionales

Desde: lote de 300 m² en etapas I y II. Precios de octubre de 2026, en COP.

Un lugar para vivir mejor.

Naturaleza, tranquilidad y bienestar en un proyecto campestre pensado para construir y disfrutar en familia.

6,4 km

Desde el área urbana de Restrepo

9,8 ha

Extensión total del proyecto

164

Unidades inmobiliarias

5

Etapas de desarrollo

Fotografía del proyecto

TU PROYECTO EN EL META

Restrepo, Meta

Naturaleza y espacio para tu próxima historia.

Consulta la distribución y las áreas de los lotes **en el plano original.** →

TERMINACIÓN PREVISTA

Febrero de 2028

Constructora: Innova

Espacios para compartir.

Club House, piscina y zonas verdes para disfrutar en comunidad.

Kiosco y piscina: se contemplan diseños y planos. Para la piscina se incluyen andenes y zonas verdes.

Zonas sociales

Áreas verdes y espacios de descanso para compartir en familia.

Infancia y mascotas

Columpios, balancín, rueda infantil, mini básquet y juegos para caninos.

Canchas deportivas

Banquitas, voleibol y dos mesas de ping-pong.

Gimnasio al aire libre

Cinco máquinas de ejercicio biosaludable.

Pista de drones

Espacio exclusivo para vuelo de drones al aire libre.

Movilidad y parqueo

Aparcabicicletas y bahías de parqueo en zonas sociales.

Detalles que suman bienestar.

Redes, vías y servicios para la vida campestre.

Red de acueducto

Punto de agua para el abastecimiento de los propietarios.

Red eléctrica aérea

Encauchetado ecológico. Cada propietario realiza su matrícula.

Vías internas

Vías vibrocompactadas con sardineles en la vía principal.

División de parcelas

Delimitación mediante postes de concreto.

Portería y acceso controlado

Ingreso vigilado para la seguridad y privacidad de los residentes.

ETAPA LUXURY

Un nivel especial de acabados.

Infraestructura y detalles exclusivos para esta etapa.

- Red sanitaria
- Sardineles de concreto
- División vegetal
- Andenes con adoquín
- Terreno nivelado
- Paisaje vial

Conoce el terreno.

Vistas aéreas, paisaje natural y trazado de lotes en las fotografías del proyecto.

IMAGINA TU PRÓXIMA HISTORIA AQUÍ

Conoce las áreas y los precios en la siguiente página. →

Elige tu lote.

Áreas de referencia de **300, 400 y 500 m²**.
Valores en pesos colombianos (COP). Octubre de 2026.

Esquineros: $5.000.000 adicionales.
La última columna ya incluye este valor.

ÁREA	VALOR DEL LOTE	SI ES ESQUINERO
ETAPAS I Y II		Etapa I: 43 / Etapa II: 39 unidades
300 m²	**$82.164.000**	$87.164.000
400 m²	**$103.293.000**	$108.293.000
500 m²	**$125.242.000**	$130.242.000
ETAPA VIP		30 unidades
300 m²	**$83.450.000**	$88.450.000
400 m²	**$104.909.000**	$109.909.000
500 m²	**$127.202.000**	$132.202.000
ETAPA LUXURY		10 unidades
500 m²	**$174.360.000**	$179.360.000
COLINA RESERVADO		42 unidades
500 m²	**$170.530.000**	$175.530.000

Tu historia, aquí comienza.

Consulta disponibilidad y agenda tu visita. →

Plano original vertical en la siguiente página. Amplíalo para ver las áreas.

CUADRO DE ÁREAS PROYECTO COLINA CAMPESTRE

ETAPA LUXURY

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
A	A1	14.55	19.82	721.395	M2
	A2	20.00	20.00	400.000	M2
	A3	20.00	20.00	511.654	M2
	A4	52.84	48.52	502.894	M2
	A5	14.55	36.29	801.715	M2
	TOTAL			2938.761	M2

SUBLUXURY ETAPA

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
B	B1	15.9	32.8	472.1768	M2
	B2	15.0	29.5	443.2156	M2
	B3	15.0	28.57	428.8650	M2
	B4	15.0	28.27	422.5233	M2
	B5	15.0	28.95	417.8819	M2
	TOTAL			2184.595	M2

ETAPA V.I.P

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
C	C1	14.36	19.11	306.1015	M2
	C2	14.36	19.11	308.0542	M2
	C3	14.36	19.11	308.0542	M2
	C4	14.36	19.11	306.1022	M2
	C5	15.00	29.12	265.0246	M2
	C6	15.09	18.23	500.3376	M2
	TOTAL			2146.624	M2

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
D	D1	29.87	17.42	422.6859	M2
	D2	24.73	17.42	306.1071	M2
	D3	16.47	17.42	363.1819	M2
	D4	16.47	17.42	316.7148	M2
	TOTAL			1408.680	M2

SOLUNA ETAPA

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
E	E1	15.83	16.90	267.705	M2
	E2	18.12	16.90	269.743	M2
	E3	14.36	19.91	286.000	M2
	E4	14.36	19.91	286.000	M2
	E5	15.96	25.94	196.397	M2
	TOTAL			1393.575	M2

ETAPA LUXURY

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
F	F1	17.13	25.04	472.177	M2
	F2	18.84	26.64	501.189	M2
	F3	16.47	28.61	473.782	M2
	F4	16.47	28.61	469.810	M2
	F5	16.47	25.72	453.0404	M2
	TOTAL			2369.798	M2

ETAPA V.I.P

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
G	G1	16.47	17.86	427.680	M2
	G2	29.26	17.84	428.730	M2
	G3	16.47	16.85	277.4364	M2
	G4	16.47	16.85	277.4364	M2
	TOTAL			1410.628	M2

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
H	H1	21.27	19.08	406.1441	M2
	H2	16.47	19.08	316.0752	M2
	H3	16.47	19.08	321.7900	M2
	H4	16.47	19.08	325.4746	M2
	H5	17.13	19.08	332.1931	M2
	H6	17.13	19.82	339.5784	M2
	TOTAL			2040.896	M2

SOLUNA ETAPA

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
I	I1	16.7	17.86	427.680	M2
	I2	29.26	17.84	428.730	M2
	I3	16.47	16.85	277.4364	M2
	I4	16.47	16.85	277.4364	M2
	I5	17.13	16.85	288.5805	M2
	I6	17.13	19.82	339.5784	M2
	TOTAL			1410.628	M2

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
J	J1	15.96	16.90	267.705	M2
	J2	16.90	16.90	285.5710	M2
	J3	16.90	16.90	285.5710	M2
	J4	16.90	16.90	285.5710	M2
	J5	16.90	16.90	285.5710	M2
	J6	16.90	16.90	285.5710	M2
	J7	16.90	16.90	285.5710	M2
	J8	16.90	16.90	285.5710	M2
	TOTAL			2276.569	M2

PRIVADA ETAPA

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
K	K1	17.25	23.90	412.9042	M2
	K2	15.00	20.00	300.0000	M2
	K3	15.00	20.00	300.0000	M2
	K4	16.47	20.00	328.0686	M2
	K5	17.25	20.23	352.3655	M2
	K6	15.00	20.00	300.0000	M2
	K7	15.00	20.00	300.0000	M2
	K8	16.47	20.00	306.8622	M2
	K9	17.25	16.62	281.9218	M2
	TOTAL			2784.944	M2

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
L	L1	17.86	16.19	289.2761	M2
	L2	15.00	20.00	300.0000	M2
	L3	15.00	20.00	300.0000	M2
	L4	15.00	20.00	300.0000	M2
	L5	16.47	20.00	313.0686	M2
	L6	17.86	18.83	336.7727	M2
	L7	15.00	20.00	299.9165	M2
	L8	15.00	20.00	299.9411	M2
	L9	15.00	20.00	299.9656	M2
	L10	16.47	20.00	313.0686	M2
	TOTAL			3064.326	M2

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
M	M1	17.86	20.00	358.7358	M2
	M2	15.00	20.00	365.2535	M2
	M3	15.00	20.00	342.8798	M2
	M4	15.00	20.00	333.4313	M2
	M5	15.00	20.00	328.9405	M2
	M6	15.00	20.00	320.2309	M2
	M7	15.00	20.00	312.5247	M2
	M8	15.00	20.00	307.8467	M2
	M9	15.00	20.00	303.4725	M2
	M10	15.00	20.00	299.1004	M2
	M11	15.00	20.00	294.7283	M2
	M12	15.00	20.00	594.4597	M2
	TOTAL			4173.000	M2

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
N	N1	15.00	20.00	313.1789	M2
	N2	15.00	20.00	300.0000	M2
	N3	15.00	20.00	342.6122	M2
	N4	15.00	20.00	313.0686	M2
	N5	15.00	20.00	300.0000	M2
	N6	15.00	20.00	402.7622	M2
	TOTAL			1971.822	M2

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
O	O1	15.00	20.00	328.0670	M2
	O2	15.00	20.00	300.0000	M2
	O3	15.00	20.00	502.0009	M2
	O4	15.00	20.00	306.6610	M2
	O5	15.00	20.00	300.0000	M2
	O6	15.00	20.00	538.0455	M2
	TOTAL			2274.775	M2

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
P	P1	15.00	20.00	306.6673	M2
	P2	15.00	20.00	300.0000	M2
	P3	15.00	20.00	347.8409	M2
	P4	15.00	20.00	328.0686	M2
	P5	15.00	20.00	300.0000	M2
	P6	15.00	20.00	300.3498	M2
	P7	15.00	20.00	475.0340	M2
	TOTAL			2357.964	M2

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
Q	Q1	15.00	20.00	300.2864	M2
	Q2	15.00	20.00	300.6448	M2
	Q3	15.00	20.00	301.3552	M2
	Q4	15.00	20.00	315.2298	M2
	Q5	15.00	20.00	300.3690	M2
	Q6	15.00	20.00	300.8100	M2
	Q7	15.00	20.00	301.6515	M2
	Q8	15.00	20.00	280.9205	M2
	TOTAL			2401.289	M2

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
R	R1	15.00	20.00	363.2556	M2
	R2	15.00	20.00	431.7772	M2
	R3	15.00	20.00	373.0163	M2
	R4	15.00	20.00	447.3717	M2
	TOTAL			1615.221	M2

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
S	S1	15.00	20.00	359.0133	M2
	S2	15.00	20.00	425.0326	M2
	S3	15.00	20.00	376.7682	M2
	S4	15.00	20.00	373.2166	M2
	TOTAL			1534.031	M2

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
T	T1	15.00	20.00	373.1760	M2
	T2	15.00	20.00	438.6560	M2
	TOTAL			811.832	M2

AREA TOTAL MANZANAS	90550.557	M2
TOTAL LOTES	143.400	UND

CUADRO DE ÁREAS PROYECTO COLINA CAMPESTRE RESTREPO

ETAPA 2 RESTREPO

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
U	U-1	19.20	32.48	554.235	M2
	U-2	19.20	32.48	519.423	M2
	U-3	19.92	39.96	634.384	M2
	U-4	19.92	25.09	502.848	M2
	U-5	24.12	20.82	504.015	M2
	U-6	24.12	20.82	504.727	M2
	U-7	24.12	20.82	505.746	M2
	U-8	24.12	20.82	538.737	M2
	U-9	24.12	20.82	564.815	M2
	U-10	24.12	20.82	505.980	M2
	U-11	24.12	20.82	505.099	M2
	U-12	24.12	20.82	504.689	M2
	U-13	24.12	20.82	525.816	M2
	U-14	24.12	20.82	695.475	M2
	U-15	24.12	20.82	765.288	M2
	U-16	24.12	20.82	1279.458	M2
	TOTAL			10.294.900	M2

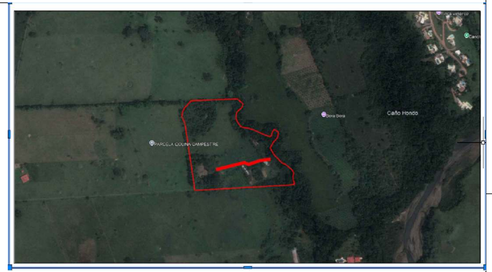
MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
V	V-1	46.32	27.26	926.663	M2
	V-2	35.70	27.40	671.044	M2
	V-3	35.70	27.40	551.162	M2
	V-4	46.32	27.26	936.202	M2
	TOTAL			3085.067	M2

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
W	W-1	27.62	20.20	561.288	M2
	W-2	25.81	26.70	706.978	M2
	W-3	25.81	26.70	706.978	M2
	W-4	25.81	26.70	706.978	M2
	W-5	25.68	20.20	706.968	M2
	W-6	25.79	27.70	638.287	M2
	W-7	26.71	21.11	508.351	M2
	W-8	25.68	20.20	706.680	M2
	W-9	25.68	20.20	706.956	M2
	W-10	25.81	26.70	706.979	M2
	W-11	25.81	26.70	706.979	M2
	W-12	27.62	29.20	643.136	M2
	TOTAL			8196.960	M2

MANZANA	LOTE Nº	ANCHO	LARGO	AREA	M2
X	X-1	25.7	47.14	563.514	M2
	X-2	26.51	19.87	511.18	M2
	X-3	25.63	19.87	500.498	M2
	X-4	27.87	24.74	516.747	M2
	X-5	28.91	21.19	567.723	M2
	X-6	15.81	25.92	516.487	M2
	X-7	25.68	20.20	501.982	M2
	X-8	25.68	20.20	501.949	M2
	X-9	25.93	20.70	501.916	M2
	X-10	29.84	19.63	575.060	M2
	TOTAL			5.276.804	M2

AREA TOTAL MANZANAS	26625.831	M2
TOTAL LOTES	42	UND

ESCUELA CAMPESTRE RESERVADO	#	Cabs	%	Hectáreas
ETAPA 2	42	2703,4855	%	65%
VIAS	7	1351,5717	%	29%
ZONA BOSCOSA	3	6,556	%	2,0%



COLINA CAMPESTRE
LUXURY RURAL

DISEÑO URBANO

LOCALIZACIÓN:

RESTREPO - META

CONVENCIONES:

CUADRO DE AREAS	
VÍAS	
CERCAS	
VÍAS	
PARAMENTOS	
CUERPO DE AGUA	
LINDERO	
ETAPA 1	
ETAPA 2	
ETAPA V.I.P	
ETAPA LUXURY	

PROYECTO:

COLINA CAMPESTRE

CODIGO CATASTRAL:

PROPIETARIO:

INNOVA
PROYECTOS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS

ALIANZA Empresarial

OBSERVACIONES:

ARQUITECTO

DIBUJANTE

ARQ. ANGIE MAYORGA

NOTAS IMPORTANTES:

CONTENIDO

PLANO DE LOCALIZACION LOTE

FECHA:

AGOSTO 2026

ESCALA:

1/500

ESCALA GRAFICA

INDICADAS

PLANO A1

DE: A1